



Veröffentlichung von Zwangsversteigerungsterminen im Internet

ZVG-Termine

Stand: 03/2009

1. Inhaltsverzeichnis

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Inhaltsverzeichnis..... | 2 |
| 2. | Einleitung..... | 2 |
| 3. | Technische Voraussetzung..... | 2 |
| 4. | Aufruf Webseite im Internet..... | 2 |
| 5. | Veröffentlichung der Daten im Internet | 3 |
| 5.1 | Startseite..... | 3 |
| 5.2 | Termine suchen..... | 4 |
| 5.3 | Suchergebnis..... | 5 |
| 5.4 | Vollständige Ansicht der Terminveröffentlichung | 5 |
| 6. | Übersicht | 7 |
| 7. | Hinweise für Bieter | 7 |
| 8. | Impressum..... | 7 |
| 9. | Kontakt | 7 |

2. Einleitung

Die Landesjustizverwaltungen haben mit dieser Plattform die Möglichkeit zur Information über Zwangsversteigerungstermine im Internet geschaffen. Die Veröffentlichung erfolgt als Teil des Bundesjustizportals.

Momentan werden die Termine über Zwangsversteigerungen nur von den in der Übersicht aufgeführten Amtsgerichten veröffentlicht.

Teilweise werden von einigen Amtsgerichten auch Gutachten, Exposees und Fotos von den Zwangsversteigerungsobjekten veröffentlicht. Ob Gutachten, Exposees oder Fotos vorhanden sind, sehen Sie, wenn Sie in der Terminübersicht durch Anklicken des jeweiligen Aktenzeichens die vollständige Ansicht einer Terminveröffentlichung aufrufen.

In einigen Bundesländern wird diese Veröffentlichung auch als amtliche Bekanntmachung nach § 39 ZVG genutzt.

3. Technische Voraussetzung

Folgende Voraussetzungen müssen erfüllt sein, damit eine fehlerfreie Datenübermittlung garantiert werden kann:

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Browser: | MS Internet Explorer ab Version 6 |
| Eingeschaltet muss sein: | Javascript |
| Betriebssystem: | Windows XP ab SP1 |

Um PDF-Dokumente lesen zu können, benötigen Sie einen Adobe Acrobat Reader.

4. Aufruf im Internet

Der Internetaufruf kann erfolgen

- über das Justizportal des Bundes und der Länder (www.justiz.de).
Unter „Onlinedienste“ finden Sie u.a. das Informationsangebot zu den Zwangsversteigerungsterminen.
- über einen entsprechenden Link auf der Homepage des zuständigen Amtsgerichts (Vollstreckungsgerichts)
- durch direkte Eingabe der URL <http://www.zvg-portal.de>

5. Veröffentlichung der Daten im Internet

Nach dem korrekten Aufruf der URL im Internet wird die Startseite angezeigt.

Auf der linken Bildschirmseite erfolgt die Hauptnavigation mit den Punkten

- Startseite
- Termine suchen
- Übersicht
- Hinweise für Bieter
- Impressum
- Kontakt

Generell gilt: mit der Schaltfläche [Seite drucken](#) kann der aktuelle Bildschirminhalt auf dem Standard-Drucker ausgedruckt werden.

Mit der Schaltfläche [zum Anfang](#) wird zum Maskenanfang gewechselt.

5.1 Startseite

The screenshot shows the 'Zwangsversteigerungstermine' website. The header includes a scale of justice icon and the title 'Zwangsversteigerungstermine'. Below the header, there is a breadcrumb trail: 'Sie sind hier: >Startseite'. The left sidebar contains a navigation menu with items: 'Termine suchen', 'Übersicht', 'Hinweise für Bieter', 'Bieter Handbuch', 'Startseite', 'Impressum', and 'Kontakt'. Below the menu is a search bar labeled 'Suche'. The main content area is titled 'Startseite' and contains the following text: 'Mit diesem Portal haben die Landesjustizverwaltungen eine Plattform zur Information über Zwangsversteigerungsverfahren geschaffen. Ab dem 01.03.2007 werden von den in der Übersicht aufgeführten Amtsgerichten die Veröffentlichungen zu Zwangsversteigerungsverfahren über dieses Portal bekannt gemacht. Darüber hinaus werden im Zuge einer Pilotierung von einigen Amtsgerichten auch Gutachten, Exposees und Fotos von Objekten zum Download bereitgestellt. Dieses Angebot erfolgt zusätzlich zu den üblichen Veröffentlichungen und ist zur Zeit kostenlos. Ob Gutachten, Exposees oder Fotos vorhanden sind, sehen Sie, wenn Sie in der Terminübersicht durch Anklicken des jeweiligen Aktenzeichens die vollständige Ansicht eines Termins aufrufen.' On the right side, there is a 'Weitere Infos' section with links to 'Justizportal des Bundes und der Länder', 'Gemeinsames Registerportal der Länder', and 'Liste der zuständigen Registrierungsbehörden'. At the bottom right of the page content, there are links for 'Seite drucken' and 'zum Anfang'.

Abbildung 1: Startseite (Internet)

5.2 Termine suchen

Die Besucher der Webseite haben die Möglichkeit, Zwangsversteigerungstermine nach bestimmten Kriterien zu suchen. Dabei muss ein Bundesland als minimale Suchvoraussetzung ausgewählt worden sein.

In allen übrigen Feldern können weitere Suchkriterien eingegeben werden.

Im Feld „Objekt“ können auch mehrere Suchkriterien ausgewählt werden („Doppelclick“). Bei der Angabe der Suchkriterien zu „Straße“ und „Ort“ ist auf die korrekte Schreibweise zu achten.

Termine suchen

Suchen Zurücksetzen

Sortiert nach: Aktualisierung

* Land:

– Bitte Bundesland auswählen –

Gericht:

– Alle Amtsgerichte –

Aktenzeichen:

K /

Art der Versteigerung:

– Alle Verfahrensarten –

Objekt:

<=
=>

Reihenhaus
Doppelhaushälfte
Einfamilienhaus
Zweifamilienhaus
Mehrfamilienhaus

Lage:

Str.: Nr.:

PLZ: Ort:

Ortsteil:

Die Wertgrenzen (5/10 und 7/10) sind weggefallen

Termin von

Termin bis

Suchen Zurücksetzen

* Pflichtfeld

Abbildung 2:

Termine suchen (Internet)

Der Suchvorgang wird ausgelöst mit der Schaltfläche **Suchen**

Die Schaltfläche **Zurücksetzen** löscht sämtliche Feldinhalte (Suchkriterien).

5.3 Suchergebnis

Anzeige des Suchergebnisses:

Zwangsversteigerungstermine

Sie sind hier: [>Termine suchen](#)

Alle Termine, Insgesamt 5025 [Suche ändern](#) [Weitere Infos](#)

1-10 [1] 2 3 4 5 6 7 8 9 10 >>

| | |
|-------------------|---|
| Aktenzeichen | 0021 K 0149/2006 (Detailansicht) (letzte Aktualisierung 09-04-2008 11:50) |
| Amtsgericht | Detmold in Nordrhein-Westfalen |
| Objekt/Lage | Einfamilienhaus, mit Anbau: [redacted], 32825 Blomberg, Cappel |
| Verkehrswert in € | 42.000,00 € |
| Termin | Donnerstag, 26. März 2009, 08:15 Uhr Amtliche Bekanntmachung |
| Aktenzeichen | 0021 K 0271/2007 (Detailansicht) (letzte Aktualisierung 28-04-2008 12:10) |
| Amtsgericht | Detmold in Nordrhein-Westfalen |
| Objekt/Lage | Garage, Einfamilienhaus, Einliegerwohnung: [redacted], 32805 Horn-Bad Meinberg, Horn |
| Verkehrswert in € | 275.000,00 € Gesamtwert |
| Termin | Montag, 30. März 2009, 08:30 Uhr Amtliche Bekanntmachung |
| Aktenzeichen | 0021 K 0189/2005 (Detailansicht) (letzte Aktualisierung 08-05-2008 11:43) |
| Amtsgericht | Detmold in Nordrhein-Westfalen |
| Objekt/Lage | Wohn-/Geschäftshaus: [redacted], 32825 Blomberg |
| Verkehrswert in € | 91.000,00 € |
| Termin | Donnerstag, 23. April 2009, 10:15 Uhr Amtliche Bekanntmachung |
| Aktenzeichen | 0021 K 0200/2006 (Detailansicht) (letzte Aktualisierung 08-05-2008 12:06) |
| Amtsgericht | Detmold in Nordrhein-Westfalen |
| Objekt/Lage | Zweifamilienhaus: [redacted], 32805 Horn-Bad Meinberg, Horn |
| Verkehrswert in € | 30.000,00 € |
| Termin | Montag, 23. März 2009, 08:30 Uhr Amtliche Bekanntmachung |

Suche

Startseite
Impressum
Kontakt

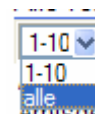
Justizportal des Bundes und der Länder
Gemeinsames Registerportal der Länder
Liste der zuständigen Registrierungsbehörden

Abbildung 3: Suchergebnis

In der obersten Zeile wird die Gesamttrefferzahl angezeigt, die aufgrund der Vorgaben (Suchkriterien) gefunden wurden.

Auf einer Bildschirmseite werden max. 10 Termine angezeigt. Die Anzeige der nächsten 10 Termine (nächste Bildschirmseite) erfolgt durch anklicken der entsprechenden Bildschirmnummer (1 [2] 3 ...).

Um sämtliche Termine auf dem Bildschirm angezeigt zu bekommen, muss im linken Auswahlfeld die entsprechende Auswahl getroffen werden.



Über den Link im Aktenzeichen, gelangt man zur ausführlichen Darstellung der ZVG- Terminsveröffentlichung (s. Pkt. 5.4)

Der Link „Amtliche Bekanntmachung“ führt direkt zur PDF-Datei mit dem vollständigen Bekanntmachungstext.

Aufgehobene Termine werden in **roter Schrift** dargestellt.

5.4 Vollständige Ansicht der Terminsveröffentlichung



Zwangsversteigerungstermine

Sie sind hier: Amtsgericht: Detmold in Nordrhein-Westfalen

| | | |
|---|---|---|
| Termine suchen Übersicht Hinweise für Bieter Bieter Handbuch | 0021 K 0189/ 2005 (letzte Aktualisierung: 08-05-2008 11:43) Art der Versteigerung: Versteigerung im Wege der Zwangsvollstreckung Grundbuch: Blomberg Blatt 1650 Objekt/Lage: Wohn-/Geschäftshaus: , 32825 Blomberg Beschreibung: Laut Wertgutachten handelt es sich um ein dicht umbautes, jedoch freistehendes Wohn- und Geschäftshaus mit Keller, Erd-, Ober- und Dachgeschoss, Wohnfläche (gerundet) 130 m ² , gewerbliche Nutzfläche (gerundet) 65 m ² , ursprüngliches Baujahr nicht feststellbar. Verkehrswert in €: 91.000,00 € Termin: Donnerstag, 23. April 2009, 10:15 Uhr Ort der Versteigerung: Amtsgericht Detmold, Nebengebäude, Gerichtsstr. 6, Erdgeschoß, Saal 12 Gericht: Internetseite des Gerichtes GeoServer: Karten, Luftbilder amtliche Bekanntmachung: amtliche Bekanntmachung.pdf Gutachten: Gutachten.pdf | Weitere Infos Justizportal des Bundes und der Länder Gemeinsames Registerportal der Länder Liste der zuständigen Registrierungsbehörden |
|---|---|---|

Suche

[Seite drucken](#) [zum Anfang](#)

Abbildung 4: Terminsveröffentlichung

Der vollständige Text der Terminsbekanntmachung wird dargestellt.
Das Datum der letzten Aktualisierung des Datensatzes ist in der ersten Zeile rechts angezeigt.

Über [Links](#) können weitere Zugriffe erfolgen:
(dies setzt die Installation von Adobe Acrobat Reader voraus)

- auf die Internetseite des Versteigerungsgerichts. Hier können weitere Hinweise für Bietinteressenten, Öffnungszeiten des Gerichts, Anfahrtsskizzen u.ä. aufgeführt sein.*
- auf den Geo-Datenserver des betroffenen Landes, um Flurkarten, ggf. auch Luftbilder des Zwangsversteigerungsobjekts angezeigt zu bekommen.*
- auf die amtliche Bekanntmachung des Versteigerungsgerichts.*
- auf Exposees*
- auf Gutachten*

*Erläuterung:

Die Veröffentlichung der amtlichen Bekanntmachungen, Exposees, Gutachten und Fotos sowie der Zugang zum Geo-Datenserver werden in den einzelnen Bundesländern unterschiedlich gehandhabt. Nur wenn solche zusätzlichen Informationen vorhanden sind, werden diese auch in der vollständigen Terminsveröffentlichung angezeigt.

6 Übersicht

Die Übersicht zeigt die Zwangsversteigerungsgerichte des jeweiligen Bundeslandes an, die ihre Zwangsversteigerungstermine über diese Plattform veröffentlichen.

Das zuständige Amtsgericht (Vollstreckungsgericht) finden Sie über das sog. Orts- und Gerichtsverzeichnis des Bundesjustizportals.

7 Hinweise für Bieter

Auf dieser Seite werden allgemeingültige Hinweise für Bietinteressenten dargestellt.

Weiterführende Hinweise werden ggfls. auf der Internetseite des jeweiligen Versteigerungsgerichts angezeigt.

8 Impressum

Impressum

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen sind die beteiligten Gerichte verantwortlich. Anfragen und Prozessklärungen zu den Zwangsversteigerungsverfahren können nicht per E-Mail entgegengenommen oder weitergeleitet werden. Wenden Sie sich bitte an die zuständige Geschäftsstelle des jeweiligen Amtsgerichts. Das zuständige Amtsgericht finden Sie über das sog. Orts- und Gerichtsverzeichnis.

Inhaltlich Verantwortlicher nach § 6 TDG und § 10 MDStV:

Land Nordrhein-Westfalen
vertreten durch das Justizministerium
Martin-Luther-Platz 40, 40212 Düsseldorf
Tel.: +49 (0)211 / 87 92 - 0 Fax: +49 (0)211 / 87 92 - 569
E-Mail: poststelle@jm.nrw.de

im Auftrag des Bundes und der Länder.

Der elektronische Übermittlungsweg über die oben genannte E-Mail-Adresse dient ausschließlich dazu, nicht formbedürftige Mitteilungen zu übersenden. In Rechtssachen können daher auf diesem Wege insbesondere keine Schriftsätze, Mitteilungen oder sonstige Einsendungen zu Verfahren übersandt werden, die anhängig sind oder anhängig gemacht werden sollen, da die Identität des Absenders nicht mit Sicherheit feststeht.

9 Kontakt

Technische Fragen:

Falls Sie im Umgang mit diesem Portal technische Fragen haben, richten Sie diese bitte an den User Help Desk der Justiz NRW:

Präsidentin des Oberlandesgerichts Düsseldorf
Beratungstelefon Informationstechnik
Cecilienallee 3
40476 Düsseldorf
Telefon: +49 (0)211 / 58 33 50 90 und +49 (0)211 / 58 33 50 91
E-Mail: ElektronischeMedien@bit.nrw.de

Inhaltliche Fragen:

Weitergehende Auskünfte zu einzelnen Bekanntmachungen sind weder über diese Webseite noch unmittelbar über das Beratungstelefon Informationstechnik oder das Justizministerium möglich. Wenden Sie sich bitte insoweit an das zuständige Amtsgericht.

Gleiches gilt, soweit - Ihrer Auffassung nach - hier eingestellte Daten fehlerhaft sein sollten.

Das zuständige Amtsgericht können Sie über das sog. Orts- und Gerichtsverzeichnis finden.

Die Gerichte werden den nicht unmittelbar am Verfahren beteiligten Personen Auskünfte nur im Rahmen des nach gesetzlichen Vorschriften bestehenden Einsichtnahmerechts gewähren können